

ОБЩИНА БЕЛОВО, ОБЛАСТ ПАЗАРДЖИК

ПРОГРАМА

ЗА 2021 ГОДИНА

**ПО ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СТРАТЕГИЯТА
ЗА УПРАВЛЕНИЕТО И РАЗПОРЕЖДАНЕТО С
ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ НА ОБЩИНА БЕЛОВО
ПРЕЗ ПЕРИОДА 2019г. – 2023 Г.**

“Имотите и вещите - общинска собственост се управляват в интерес на населението на общината, съобразно разпоредбите на закона и с грижата на добър стопанин.”

(чл. 11, ал. 1 от Закона за общинската собственост)

ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Разработването на настоящата програма се предхожда от документална инвентаризация на собствеността, извършена въз основа на актуална информация от регистрите за общинска собственост и счетоводните данни.

Програмата е за 2021 г. и съдържа:

I. Прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти общинска собственост.

II. Описание на имотите, които Община Белово предлага за:

- отдаване под наем ;
- продажба;
- обекти от първостепенно значение;
- имоти, върху които ще се учредява право на строеж;
- имоти, които Общината има намерение да придобие в собственост;
- имоти, в които Общината има намерение да прекрати съсобствеността.

Резултатите са посочени в приложения, в които собствеността е описана по вид, площ и начин на управление и съставляват неразделна част от настоящата програма

I. Прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти общинска собственост.

Прогнозните минимални очаквания по отношение на приходите от общинска собственост за определените обекти за периода м. януари 2021 г.– м. декември 2021 г. са в размер на 3 434 663.00 лв. и са конкретизирани в Таблица № 1

№	Вид приход	Сума
1	Приходи от отдаване под наем	52 891.00
2	Приходи от разпореждане с общинска собственост	3 387 131.00
	Общо приходи	3 440 022.00

Таблица № 1

Забележка: Сумите са определени въз основа на данъчни/пазарни оценки на имотите и началните цени за отдаване под наем на общинска собственост, определени с Решение № 647/28.03.2019 г. на Общински съвет – Белово.

Съгласно чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост разпоредителните сделки с имоти и вещни права се извършват въз основа на пазарни оценки, определени по реда на чл. 22, ал. 3 и същите се одобряват от Общинския съвет и не могат да бъдат по-ниски от данъчните.

1. Основните разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти общинска собственост са разходи за:

- възлагане на оценка от оценител на имоти;
- при необходимост възлагане изготвяне на проект за изменение на план за регулация и план за застрояване;
- при необходимост за трасиране на имоти.

Размерът на тези разходи е различен и се подхожда конкретно към всеки обект.

II. Описание на имотите, които Община Белово предлага :

1. За предоставяне под наем са описани в Приложение № 1;
2. За продажба са описани в Приложение № 2;
3. Обекти от първостепенно значение за община Белово в Приложение № 3.
4. Имоти, върху които ще се учредява право на строеж в Приложение № 4
5. Имоти, които Общината има намерение да придобие в собственост в Приложение № 5
6. Имоти, в които Общината има намерение да прекрати съсобствеността в Приложение № 6.

Настоящата програма е разработена от Общинска администрация в изпълнение чл.8, ал. 9 от Закона за общинската собственост.

Същата е внесена за обсъждане и приемане от Общински съвет-Белово на заседанието му проведено на год. и е приета с Решение № от Г.